

Комисија за планове општине Рума на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14) у складу са одредбама члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 64/15) на јавној и 46.редовној седници одржаним дана 18.08.2016. године, након сумирања резултата јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАЛИ РАДИНЦИ

Јавна и редовна седница Комисије за планове општине Рума одржане су дана 18.08.2016.године у просторијама ЈУП "План" у Руми, ул.27.Октобар број 7а, са почетком у 12,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове, и то :

- Драган Марин, дипл.инж.електротехнике, председник,
- Ђорђе Јелача, дипл.инж.архитектуре, члан,
- Јован Повић, дипл.инж.пејз.архитектуре, члан,
- Вера Стојанац, дипл.инж.грађевине, члан,
- Зоран Неговановић, дипл.инж.електротехнике, члан,
- Милан Барбул, дипл.инж.архитектуре, члан,
- Милена Веселиновић, дипл.правник, секретар и записничар.

Седници су поред чланова Комисије за планове, присуствовали и :

- Нада Грбић, помоћник шефа Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума,
- Милка Павловић, директор и Тања Ковачевић, дио испред обрађивача Јавног урбанистичког предузећа "План", Рума.

I КРАТАК ПРИКАЗ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци ("Сл.лист општина Срема" број 29/14).

Наручилац Плана је Општина Рума.Израђивач Плана је Јавно урбанистичко предузеће "План" Рума.

Надлежно Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума донело је Одлуку да се за План генералне регулације насељеног места Мали Радинци (у даљем тексту : План) ради стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид у Елаборат за израду плана оглашен је у средствима јавног информисања и обављен у периоду од 05.01.2016.године до 20.01.2016.године.

Комисија за планове општине Рума на 43. седници одржаној дана 01.07.2016. године спровела је стручну контролу Нацрта плана. Извештај о стручној контроли достављен је обрађивачу ЈУП "План" Рума који је након поступања по сугестијама, исправљени Нацрт плана доставио надлежном Одељењу Општинске управе Рума, на даљи поступак јавног увида.

II ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА

На предлог председника комисије Нада Грбић, помоћник шефа одељења је образложила поступак спровођења јавног увида у Нацрт плана.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума огласило је излагање Нацрта плана на јавни увид путем дневног листа "Дневник", недељног листа "Румске новине" и на званичном сајту општине Рума.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама ЈУП "План" у Руми улица 27. Октобар бр.7а, у трајању од 30 дана у периоду од 07.07.2016. године до 05.08.2016. године.

У периоду одређеном за јавни увид заинтересована лица могла су да изврше увид и упознају се са садржајем изложеног елабората.

За време јавног увида у Нацрт плана, надлежном одељењу није достављена ни једна писана примедба.

Комисија за планове је констатовала да је поступак јавног увида у Нацрт плана спроведен у свему према одредбама Закона и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да се План у истоветном тексту може упутити у процедуру доношења.

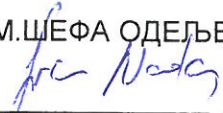
//

Комисија за планове након одржане јавне седнице на редовној седници без расправе, једногласно је донела

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је довршен поступак јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.
У току трајања јавног увида није било писаних примедби.
2. Комисија за планове предлаже да се План генералне регулације насељеног места Мали Радинци достави органу надлежном за његово доношење у складу са одредбама члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14).
3. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци од 01.07.2016. године и Извештај о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана од 18.08.2016. године саставни су део образложења Одлуке о доношењу плана.

ПОМ.ШЕФА ОДЕЉЕЊА :

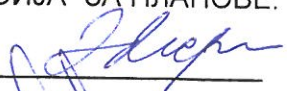


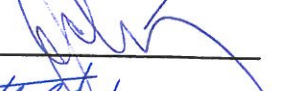
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:

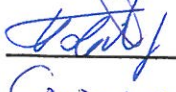


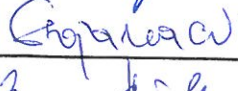


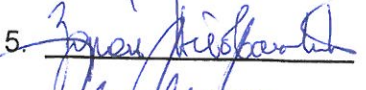
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:

1. 

2. 

3. 

4. 

5. 

6. 

Комисија за планове општине Рума на 43. седници одржаној дана 01. 07. 2016. године на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14) у складу са одредбама члана 52. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл. гласник РС" бр.64/15) и на основу тачке 13. Пословника о раду након спроведене стручне контроле Нацрта Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци саставила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАЛИ РАДИНЦИ

Седница Комисије за планове општине Рума одржана је у просторијама ЈУП " План " у Руми, улица 27.октобар 7а. , дана 01.07.2016 .године са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове, и то :

- Драган Марин ,дипл.инж.електротехнике председник,
- Зоран Неговановић,дипл.инж.електротехнике, члан,
- Вера Стојанац, дипл.инж.грађевине, члан,
- Јован Повић, дипл.инж.пејз.архитектуре, члан,
- Ђорђе Јелача , дипл.инж.архитектуре, члан,
- Милан Барбул, дипл.инж.архитектуре, члан,
- Живка Мараш, дипл.инж.архитектуре, члан.
- Милена Веселиновић, дипл.правник , секретар и записничар.

Седници су поред чланова Комисије за планове , присуствовали и :

- Милка Павловић, директор и Тања Ковачевић, д-р испред обрађивача Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума .

Комисији за планове достављен је Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци (у даљем тексту : Нацрт плана) израђен од стране Јавног урбанистичког предузећа " План" Рума .

Наручилац Плана генералне регулације за насељено место Мали Радинци је Општина Рума.Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци (" Сл.лист општина Срема" број 29/14).

Нацрт плана израђен је у текстуалном и графичком облику и прилог је овог Извештаја.

Тања Ковачевић, д-р испред обрађивача образложила је Нацрт плана који је израђен према Концепту плана који је утврдила Комисија за планове .Она је изложила садржај текстуалног дела и нагласила су у Уводу наведени циљеви израде плана .Сврха и циљ израде плана је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог развоја насеља , наменско коришћење простора и прописивање услова за уређење и изградњу насеља .

У полазним основама за израду плана наведен је опис границе грађевинског подручја насеља које обухвата површину од око 72,8 ha грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља које чине парцела католичког гробља и парцела намењена за сточну јаму.

У Тачки 2.2. наведен је попис парцела у обухвату плана.

У Тачки 3. наведене су све карактеристике насељеног места Мали Радинци и

опис постојећег стања. Насеље се налази у северном делу општине Рума у подножју Фрушке горе . Од центра општине је удаљено 7 км са којим је повезано локалним путем Л 2 и државним путем II реда број 126.

У насељу према попису становника из 2011.године живи 532 становника.

У планском делу кроз Правила уређења утврђена је подела грађевинског подручја на целине односно блокове и зоне према преовлађујућим наменама простора.

Грађевинско подручје је подељено на 14 блокова који су различити по величини, намени и сложености садржаја.

У насељу преовлађује зона породичног становања , остале зоне су зона централних садржаја, зона рада и пословања, спортско рекреативна зона, парк, заштитно зеленило, зона комуналних садржаја (гробље, пречистач отпадних вода, сточна јама) и остале инфраструктурне површине и објекти.

У овом поглављу су утврђени урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене .Прописани су коридори и капацитети саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре .

Прописани су општи и посебни услови и мере заштите животне средине и заштите живота и здравља људи.прописани су посебни услови којим се јавне површине чине приступачним особама са посебним потребама. Утврђене су мере енергетске ефикасности изградње.

Кроз Правила грађења прописане су врсте и намене објеката које се могу градити у појединим зонама.

Утврђена су правила за парцелацију и препарцелацију и образовања грађевинске парцеле.Прописан је положај објеката у односу на регулацију и границе парцеле, затим највећи индекси заузетости и индекси изграђености по зонама.Прописана је спратност објеката , архитектонски и други услови за изградњу објеката .Ови услови се нису значајно мењали у односу на услове изградње из предходног Урбанистичког плана Месне заједнице , осим што су усклађени и допуњени .

Прописани су и услови за спровођење плана и одређена подручја за која је обавезна даља разрада планом детаљне регулације и израда урбанистичког пројекта.

Графички прилози су на десет листова , и то :

Извод из Просторног плана Општине Рума, и то :

1. Реферална карта број 1 - Намена површина
2. Реферална карта број 2 - Мрежа насеља
3. Постојеће стање
4. План намене површина у К.О.Мали Радинци,
5. Планирана намена површина
6. Грађевинско подручје са површинама јавне намене ,
7. Хоризонтална и вертикална регулација са елементима спровођења,
8. Мрежа саобраћаја насеља, коридори и регулација улица,
9. Мрежа, објекти и површине инфраструктуре насеља,
10. Заштита животне средине, природних и културних добара.

По излагању обрађивача на предлог председника комисије за планове отворена је расправа .

Живка Мараш је на почетку излагања нагласила да је Нацрт плана доста обиман што није неопходно за мања насеља са претежно уједначеном врстом објекта.

Указала је на недостатке на графичким прилозима и сугерисала да се исте исправе односно ускладе пре излагања плана на јавни увид. Потребно је на Листу број 4 и Листу број 10 додати ознаку за шуме и шумско земљиште. На Листу број 6 потребно је јасније назначити јавно грађевинско земљиште. На

Листу број 7 означити вертикалну регулацију по блоковима.Предложила је де се са графичких прилога изостави грађевинска линија уз поток у Блоковима 7 и 10 из разлога што може представљати велика ограничења у спровођењу плана , а да се ограничења пропишу у текстуалном делу плана.

Милан Барбул је на почетку расправе похвалио обиман садржај Нацрта плана са доста података и похвалио је представнике Месне заједнице у исказивању потреба насеља.

У Нацрту плана изменити израз „потребно је планирати „.

Предложио је да се у поглављу 6.Примена и спровођење плана наведу само неопходни планови детаљне регулацијеиз разлога што сматра да овај план може да садржи доста елемената за директно спровођење.

Приметио је да парцела потока није наведена у списку јавног земљишта и предложио допуну.

Комисија за планове након завршене расправе, односно спроведене стручне контроле , једногласно је донела

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци израђен у складу у складу са смерницама из Просторног плана Општине Рума до 2025. (" Сл.лист општина Срема" бр.7/15) и Одлуком о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци (" Сл.лист општина Срема" број 29 /14).
2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци , уз обавезу обрађивача да изврши исправке у текстуалном делу и на графичким прилозима Нацрта плана, и то :
 - катастарску парцелу потока додати у списак парцела јавног земљишта,
 - изменити поједине изразе у тексту нпр. „потребно је планирати „заменити изразом „планирано је „,
 - у Поглављу 6.Примена и спровођење плана насти само неопходне планове детаљне регулације ради ефикаснијег спровођења,
 - на Листу број 4.и Листу број 10. у легенди означити ознаку за шуме и шумско земљиште,
 - на Листу број 6.јасније обележити земљиште јавне намене,
 - на Листу број 7 .означити вертикалну регулацију по блоковима,
 - са графичких прилога изоставити грађевинску линију уз поток у Блоковима 7 и 10 из разлога што може представљати велика ограничења у спровођењу плана.
3. Нацрт плана након исправке према смерницама из тачке 2.овог Извештаја доставиће се надлежном одељењу општинске управе ради спровођења поступка јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Милена Веселиновић

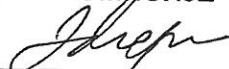


ПОМОЋНИК ШЕФА
ОДЕЉЕЊА



Нада Грбић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Драган Марин

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума објављује

**РАНИ ЈАВНИ УВИД
У ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАЛИ РАДИНЦИ**

Обавештава се заинтересована јавност да је Скупштина Општине Рума на седници одржаној дана 20. 12. 2014. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци.

У току трајања раног јавног увида заинтересована правна и физичка лица имају право упознавања са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову и ефектима планирања.

Обавештавају се и позивају органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид ће се обављати у просторијама Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума ул. 27 октобар бр.7А сваког радног дана од 9,00 часова до 14,00 часова и трајаће од 05. јануара 2015. до 20. јануара 2015. године.

Све предлоге, примедбе и сугестије заинтересована лица могу доставити у писаном облику Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума ул. Орловићева бр. 5. Рума закључно са 20. јануаром 2015.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица ће евидентирати Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.


НАЧЕЛНИК

Никола Лукић

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 124/09, 72/09 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Одсеља за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАЛИ РАДИНИЦИ И СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ
УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Јавни увид у Нацрт плана Генералне регулације насељеног места Мали Радинци (у даљем тексту: План генералне регулације) и трајаће 30 дана и то од 7 јула 2016. године до 5. августа 2016. године.

План генералне регулације биће изложен на јавни увид сваког радног дана од 8,00 часова до 13,00 часова у просторијама Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума ул. 27 октобар бр. 7А у Руми.

Примедбе на План генералне регулације заинтересована лица могу доставити у писаном облику Одсељу за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума ул. Орловићева бр. 5 Рума, закључно са 5. августом 2016. године.

Комисија за планове ће након истека рока за јавни увид размотрити примедбе које су достављене у току јавног увида.

Датум, место и време заседања Комисије за планове Општине Рума биће накнадно објављено у средствима јавног информисања.

ШЕФ ОДСЕЉА
Танја Дробан
Зам. управник Танја Дробан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за планове
Број : 23 - 3/2014.
Рума, 15.12.2014.

На основу члана 25. став 1. и члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) у складу са одредбама члана 40. Правилника о садржини , начину и поступку израде планских докумената (" Сл. гласник РС" бр.31/10, 69/10,16/11) и на основу тачке 13. Пословника о раду, Комисија за планове општине Рума на 23. седници одржаној дана 15. 12. 2014. године, по разматрању Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци , једногласно је дала следеће

МИШЉЕЊЕ

1. Комисија за планове утврдила је да су испуњени услови прописани одредбама члана 25. и 46. Закона о планирању и изградњи и одредбама Просторног плана Општине Рума („Сл.лист општина Срема „ бр.19/07) за израду Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци.

2. Планско подручје чине грађевинско подручје насељеног места Мали Радинци са планираним проширењем у јужном делу уз локални пут Л-2. Оквирну границу планског подручја чини простор од око 72,8 ха (према графичком прилогу)

Концептуални принципи планског развоја насеља засновани су на смерницама из Просторног плана општине Рума. Циљ доношења плана је подела простора на целине и зоне за које ће се прописати правила уређења и грађења , утврђивање коридора и капацитета за саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као предуслови за плански развој насељеног места .Принципи планирања засниваће се на елементима одрживог развоја са акцентима на развој пољопривреде и туризма.

3. Мишљење Комисије за планове доставља се путем Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума уз Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Мали Радинци органу надлежном за доношење одлуке .

Председник Комисије :

Марин Драган, дипл. инж. електротехнике

